



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

Grunneiere/naboer
ifølge vedlagte liste

Deres ref:

Vår ref
2016/924-2

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
07.03.2016

FORHÅNDSVARSEL MINDRE REGULERINGSENDRING

Med hjemmel i § 12-14 andre ledd i lov av 27.06.2008 nr. 71 Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plandelen) blir det gitt melding om at Fræna kommune har mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for GULE INDUSTRIOMRÅDE, vedtatt i kommunestyret 23.10.06. Endringen vil også medføre en liten endring av GULE INDUSTRIOMRÅDE 2, vedtatt i kommunestyret 16.12.13.

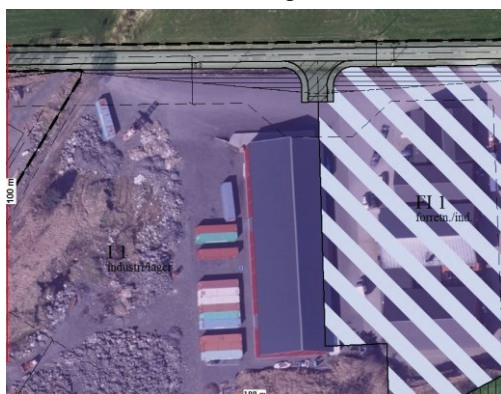
Formålet med vedtatt plan:

Å legge til rette for industri i området, slik at det blir mulig å drive bilverksted med tilhørende lager og butikk.

Saksopplysninger:

Fræna kommune, teknisk forvaltning – plan har mottatt en søknad om å flytte avkjørselen Til GS Eiendom AS av praktiske årsaker.

Ved regulert avkjørsel er høydeforskjellen mellom kommunal veg og område til GS Eiendom AS ca. 80 cm. Det er også bygninger og en betongrampe som kommer tett opp til avkjørselen, så større lastebiler vil få problem med innkjøringen.



Eksisterende plan



Nytt forslag

Postadresse

Fræna kommune, 6440 Elnesvågen

E-post:

postmottak@frana.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

www.frana.kommune.no

Telefon

71 26 81 00

Telefaks

71 26 81 90

Bank

8601 42 36300

Org.nr

845 241 112

Fræna kommune, anlegg- og drift har i samarbeid med GS Eiendom AS kommet frem til at den beste plasseringen både for høyde og innkjøring av større biler, blir best mot vest av eiendommen. Den nye sikktrekanten vil da berøre nabotomten med ca. 45 m².

Mindre reguleringsendring av planen for Gule industriområde går ut på:

Å flytte avkjørselen mot vest, slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag datert 07.03.16 viser.

Mindre reguleringsendring av planen for Gule industriområde 2 går ut på:

Å regulere inn en sikktrekant på ca. 45 m², slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag datert 07.03.16 viser.

Endringene blir nå sendt til grunneiere/naboer og andre interessenter for uttale.

Mindre reguleringsendring av en reguleringsplan skal gjøres av det faste utvalget for plansaker, jf. PBL § 12-14 andre ledd. Denne myndigheten er delegert til Plan- og bygningssjefen.

Eventuelle merknader skal sendes til: **Fræna kommune, teknisk forvaltning - plan, 6440 Elnesvågen** eller på mail til: **postmottak@frana.kommune.no** – innen **fredag 08.04.16**.

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler